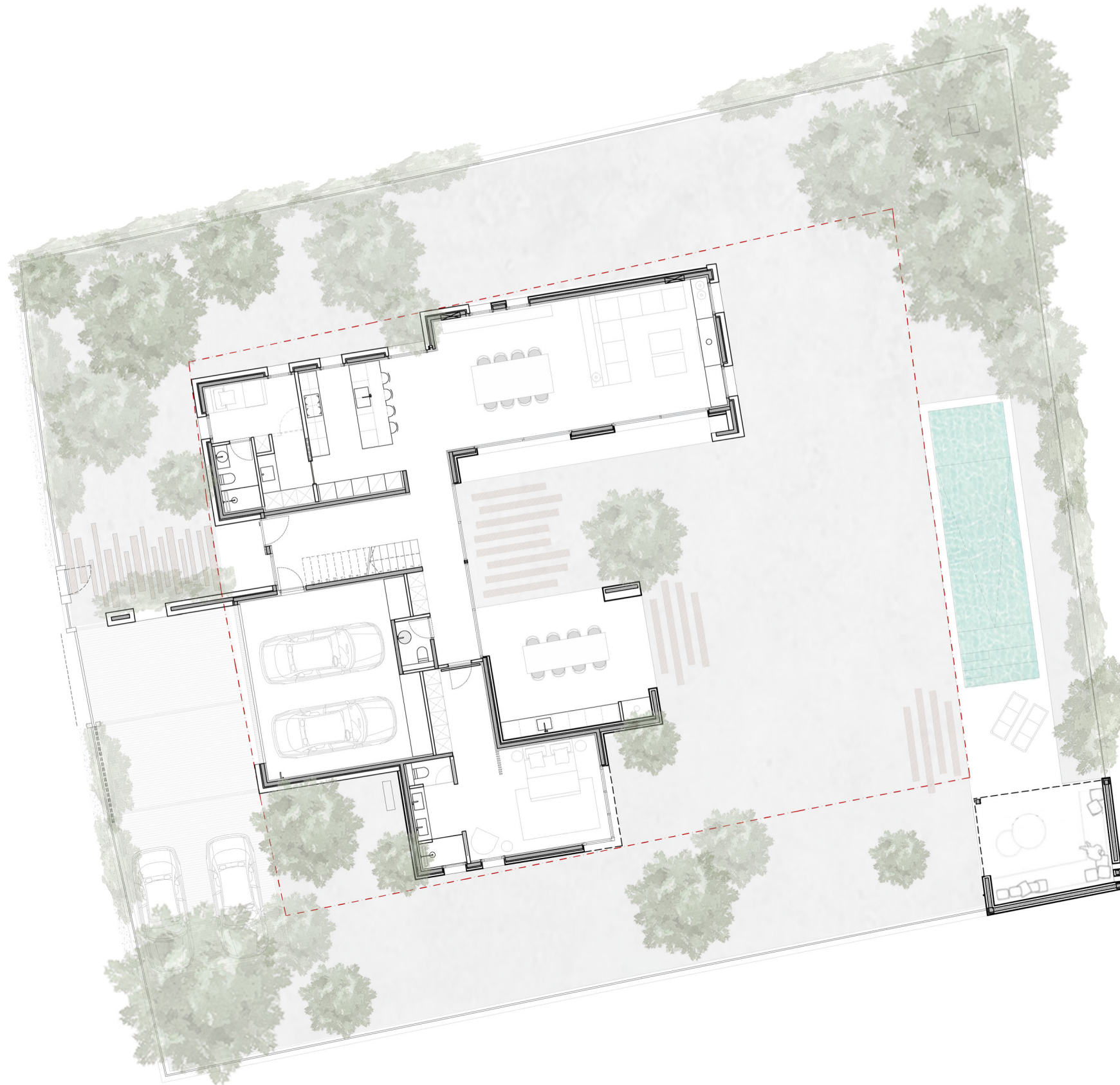


DALTICA



CASA GOLF
EMPORDÀ





SUP. ÚTILS	m2
PLANTA BAIXA	178,18
PLANTA PRIMERA	87,73
PORXO ACCÉS	4,52
PORXO BBQ	28,13
PORXO PÈRGOLA	17,96
TOTAL ÚTIL	316,52

SUP. CONSTRUÏDA	m2
PLANTA BAIXA	221,28
PLANTA PRIMERA	105,67
PORXO ACCÉS	4,52
PORXO BBQ	28,66
PORXO PÈRGOLA	21,10
TOTAL CONSTRUÏDA	381,23



SUP. ÚTILS	m2
PLANTA BAIXA	178,18
PLANTA PRIMERA	87,73
PORXO ACCÉS	4,52
PORXO BBQ	28,13
PORXO PÈRGOLA	17,96
TOTAL ÚTIL	316,52

SUP. CONSTRUÏDA	m2
PLANTA BAIXA	221,28
PLANTA PRIMERA	105,67
PORXO ACCÉS	4,52
PORXO BBQ	28,66
PORXO PÈRGOLA	21,10
TOTAL CONSTRUÏDA	381,23



SUP. ÚTILS	m2
PLANTA BAIXA	178,18
PLANTA PRIMERA	87,73
PORXO ACCÉS	4,52
PORXO BBQ	28,13
PORXO PÈRGOLA	17,96
TOTAL ÚTIL	316,52

SUP. CONSTRUIDA	m2
PLANTA BAIXA	221,28
PLANTA PRIMERA	105,67
PORXO ACCÉS	4,52
PORXO BBQ	28,66
PORXO PÈRGOLA	21,10
TOTAL CONSTRUIDA	381,23





















DAL TICA



MEMORIA DE CALIDADES

CASA GOLF
EMPORDÀ

ESTRUCTURA

La estructura compuesta por cimientos realizados con sistema caviti, garantizando una excelente ventilación y aislamiento. Losa maciza de hormigón armado y contención, sometida a ensayos de calidad realizados por laboratorio especializado homologado.

FACHADAS

Combinación de fachada de piedra con su correspondiente aislamiento térmico.

Fachada sistema SATE con revestimiento continuo textura fina. Hoja interior de gero y trasdosado de acero galvanizado y placas de yeso.



CARPINTERÍAS

Carpintería exterior
Perfilería de aluminio con rotura de puente térmico. Acristalamiento de vidrio de cámara.



Puertas interiores
Puertas pintadas a la cal, enrasadas a una cara. En vestibulo/distribuidor, aberturas enrasadas a panelado de madera, rechapadas en el mismo acabado.

Armarios
Puertas batientes, interiores completos e iluminación led en dormitorios suites y planta primera. En vestibulo, hojas enrasadas a panelado de madera, rechapadas en el mismo acabado.

PAVIMENTOS

Pavimento porcelánico efecto piedra en toda la planta baja de la vivienda y baños. Combinación de formatos en determinadas estancias.



Parquet de madera encolado en dormitorios de planta primera.



Zócalos de 7cm de alto, mismo color de paredes.

Pavimentos exteriores y piscina con porcelánico efecto piedra. Acceso exterior combinando traviesas de madera con sauló.

DIVISORIAS

Divisiones interiores con tabiquería de yeso laminado y aislamiento interior.

FALSOS TECHOS

Falso techo liso de yeso laminado con aislamiento interior.

Falso techo de laminas de parquet en suite de PB.

En cubierta inclinada de salón y dormitorios, revestimiento de caña natural entre vigas de madera.

Zonas de hormigón visto con encofrado de cañizo, con pintura anticarbonatación.

REVESTIMIENTOS

Acabado paredes
Pintura a la cal.

Panelado de madera
Zona de vestíbulo con revestimiento de laminas/listones verticales de madera integrando puertas y armarios.

CONFORT

Aerotermia
Sistema de climatización y producción de agua caliente sanitaria, mediante bomba de calor. Permite aprovechar la energía del aire exterior tanto para refrigerar la vivienda en verano como para calentarla en invierno.

Calefacción
Sistema de suelo radiante que garantiza el máximo confort térmico gracias a la homogénea distribución del calor en la vivienda.

DOMÓTICA

Smart Home
Sistema de automatización LOXONE, altamente personalizable permite adaptarse a las necesidades específicas de casa usuario.



BAÑOS

Acabados:

Gres porcelánico efecto piedra en pavimento inclusive en duchas. Paredes con revestimiento de microcemento.

Conjunto de muebles compuesto por encimera y picas integradas, revestidas en microcemento. Cajones de roble y balda con iluminación led.

Espejo antivaho.

Inodoro ROCA The Gap Round.

Mampara de ducha de vidrio de seguridad.

Grifería TRES, serie Study acabado acero.

Suite planta 1ª con bañera ovalada ROCA Acrilica one-piece.

Baño Cortesía con Totem Baloon Solid Surface.

Baño servicio con mueble de encimera de Neolith y doble puerta batiente.

COCINA

Equipamiento:

Mobiliario formado por isla, armarios de columna, muebles altos y bajos, con iluminación led integrada y accesorios.

Encimera, frontal y laterales en Neolith.

Fregadero ROCA modelo Roma, de acero inoxidable.

Grifería TRES, monomando con caño flexible acabado acero.



Electrodomésticos:

Placa inducción SMEG. Horno PANDO. Microondas PANDO. Grupo filtrante PANDO. Nevera integrable SIEMENS. Congelador integrable SIEMENS.

LAVADERO

Mobiliario formado por armarios de columna, altos y bajo encimera.

Encimera Neolith.

Fregadero ROCA modelo Inspira de Fineceramic.

Grifería ROCA Glera monomando con caño giratorio y ducha extraíble.

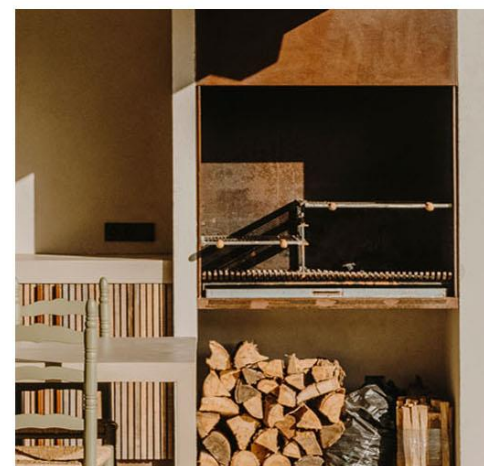
BARBACOA

Parrilla de hierro fundido con guía para 3 niveles, cuba de acero, recoge cenizas.

Encimera Neolith.

Fregadero ROCA modelo Roma acero inoxidable.

Grifería ROCA Glera monomando con caño giratorio y ducha extraíble.



PISCINA

Vaso de piscina con formación de escalones, impermeabilizado, gunitado y revestido con porcelánico efecto piedra, integrándose con el pavimento exterior y coronación. Iluminación interior LED.

Sistema de hidrólisis con excelentes ventajas:

Ecológico: no requiere de productos químicos como cloro o sal. Saludable: No reseca la piel ni irrita los ojos. Eficaz: Desinfección completa del agua.



LLAR DE FOC

Formado por estructura de hierro y vidrio. Chapa en la parte inferior y superior, instalado sobre base de obra, con revestimientos que corresponde a los demás elementos de acabados.

RIEGO

Sistema de riego con instalación enterrada, compuesto de zonas independientes, automatización compuesta por electroválvulas, sensor de lluvia y heladas, programador electrónico.

DALTICA

— EMPORDÀ —



C/ Sagués 27, Barcelona
934 776 461
info@dyg.cat

Este es un documento confeccionado con fines comerciales. La información que contiene puede sufrir variaciones a lo largo de la promoción inmobiliaria por motivos de orden técnico, jurídico o comercial, por lo que no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. El mobiliario no está incluido. Las imágenes de este catálogo son meramente orientativas y no vinculantes contractualmente.